

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MAIERA'

Provincia di Cosenza

REP. N° 410

OGGETTO: Lavori di "CARATTERIZZAZIONE DISCARICA IN LOCALITA' ANSERRO-NE'.

DITTA: INGEO s.a.s. Service & Consulting di Francesco Mollo & C. da Acquappesa (CS)

IMPORTO CONTRATTO: €. 98.344,45

(euro novantottomilatrecentoquarantaquattro/10).

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di giugno, in Maierà e nella casa Comunale.

Avanti a me dott. Carlo Antonio MORABITO, Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune di Maierà, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Maierà ai sensi dell'art.

97, comma 4, lett. c) del T.U. approvato con D. L/gs N° 267 del 18 agosto 2000, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti:

1) – da una parte il geom. Emilio LAINO, nato a Belvedere M.mo il 01.05.1963 e residente in Maierà in via Arieste 9/a – C.F.: LNA MLE 63E01 A773S, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Maierà, il quale, costituendosi in quest'atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici del Comune di Maierà – Codice Fiscale e partita IVA N° 00394620785;

2) – dall'altra parte, il sig. Francesco MOLLO, nato a Cetraro (CS) il 01.06.1971 e residente in Cetraro (CS) via degli Oleandri n. 1 – C.F. MLLFNC71H01C588H, il

quale si costituisce in quest'atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa IN-  
GEO s.a.s. Service & Consulting di Francesco Mollo & C. con sede in c.da Macchia  
11 - 87020 Acquappesa (CS) c.da Macchia 11 – P. IVA 02609990789 - che nel pro-  
sieguo del presente atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

Le parti così costituite, della cui identità personale e piena capacità giuridica io Se-  
gretario comunale rogante sono certo mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del  
quale premettono:

- che con determina del responsabile del servizio lavori pubblici , n. 62 del  
23.06.2014, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento  
Geom. Emilio Laino hanno sottoscritto, il verbale dal quale risulta che permangono  
le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente  
contratto;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto  
segue:

**Art. 01** – La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contrat-  
to.

**Art. 02** – Il Comune di Maierà, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore  
che, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativi ai lavori di “CARATTE-  
RIZZAZIONE DISCARICA IN LOCALITÀ ANSERRONE”;

**Art. 03** – il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto  
adempimento del contratto è fissato in €. 98.344,45 (euro novantottomilatrecento-  
quarantaquattro/10), al netto del ribasso del 12,10% e comprensivo dell'importo di €  
2.050,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura dovuta per legge. Tale som-  
ma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che effettuerà la

direzione lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno disposte ed apportate al progetto.

L'appaltatore avrà diritto al pagamento delle somme dovute con le seguenti modalità:-

A presentazione di stato finale lavori e relativo certificato di regolare esecuzione. La liquidazione del certificato di pagamento è subordinato all'accredito dei fondi da parte dell'Ente Finanziatore con le modalità dallo stesso stabilito. Il decorso degli interessi per ritardato pagamento non potrà tenere conto del periodo intercorrente tra la data di richiesta dei fondi all'Ente Finanziatore ed il materiale accredito degli stessi al Comune di Maierà.

Alla presentazione dello stato d'avanzamento o dello stato finale verrà richiesto da questo Comune il documento unico di regolarità contributiva. Non si procederà alla materiale liquidazione degli importi dovuti fino all'arrivo della citata certificazione con esito "risulta regolare". Prima dell'emissione del mandato di pagamento sarà richiesta certificazione ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73.-

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi a favore dell'Appaltatore.

**Art. 04** – Gli importi liquidati saranno accreditati sul conto corrente dedicato comunicato dall'Appaltatore, sull'IBAN dedicato dallo stesso.

In ogni caso l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" che dichiara di conoscere .

In tutti i casi in cui l'appaltatore provvede ad eseguire transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto è risolto immediatamente. In tal caso la Stazione Appaltante né darà semplice comunicazione., fatte salve le diverse e/o piu' gravi sanzioni previste per legge.

**Art. 05** – L'appaltatore assume gli stessi obblighi di cui al precedente comma 04 nei

contratti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cosenza della notizia dell'inadempimento (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 06** – I documenti dell'intervento da realizzarsi sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale e l'appalto viene concesso dal Comune e dall'Appaltatore accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità riportate nei citati documenti progettuali dell'intervento. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, che le parti dichiarano di conoscerli ed quindi di accettarli, si intendono parti integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, con particolare riferimento al termine di esecuzione previsto dal capitolato speciale d'appalto che prevede l'esecuzione dei lavori in giorni 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nonché la penale e quanto altro in esso previsti e dando luogo all'applicazione del capitolato generale d'appalto nei casi in cui manchino le prescrizioni nel capitolato speciale.

Le parti si impegnano, quindi, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici. L'Appaltatore solleva il Comune da qualsivoglia responsabilità, sia contrattuale che extracontrattuale, per danni a persone e cose che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore si obbliga ad

affidare a guardie particolari giurate l'eventuale custodia del cantiere, così come previsto dall'art. 22 della legge 12 settembre 1982, n. 646. E' fatto obbligo all'Appaltatore di porre a sua cura e spese sul luogo dei lavori almeno un cartello avente le dimensioni, le caratteristiche e le diciture che preciserà la direzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna inoltre ad eseguire le lavorazioni contenute nell'offerta tecnica secondo l'ordine contenuto nel cronoprogramma ad essa allegato.

L'esecuzione di tali lavori sarà controllata dalla direzione lavori la quale provvederà a redigere la contabilità dell'intervento.

**Art. 07** – Per la risoluzione ed il recesso dal contratto non è ammessa la competenza arbitrale.

**Art. 08** – L'Appaltatore, a garanzia degli impegni che si assume col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria.

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge. Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art. 09** – L'Appaltatore a garanzia delle responsabilità civile verso terzi e cose presenterà, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.P.R. 207/2010, apposita polizza assicurativa per un massimale di €. 500.000,00.

**Art. 10** – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 19 -3- 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Art. 11** – Non possono essere effettuati subappalti. Non sono ammesse le cessioni di credito e le procure generali e speciali che non siano espressamente riconosciute dal Comune. L'importo eventualmente ceduto potrà essere rideterminato e/o revocato nel caso che l'impresa risulti inadempiente a seguito dell'applicazione dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 e successive modifiche ed integrazioni. In caso di cessioni di credito verrà effettuato controllo sia sul cedente che sul cessionario.

**Art. 12** – L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria per i lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e la località in cui si eseguono i lavori anzidetti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della L. 19-3-1990 n. 55 e successive modifiche e integrazioni. I medesimi obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà l'inadempienza accertata all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento

dei predetti obblighi dell'Appaltatore. Il pagamento all'Appaltatore delle somme così accantonate non verrà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono integralmente adempiuti. Per le avanti dette detrazioni o sospensioni dei pagamenti l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo al pagamento di interessi e/o risarcimento di danni.

**Art. 13** – L'Appaltatore assume l'obbligo del pieno rispetto delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e si obbliga al pieno rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. n. 163/2006, per tutta la durata di vigenza del presente contratto ed assicura l'osservanza delle norme tutte in materia. L'Appaltatore ha redatto e consegnato il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e si obbliga al rispetto di detto documento, che pur non essendo allegato al presente contratto se ne rende parte integrale dello stesso. E' fatto altresì obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti antinfortunistici, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. La direzione dei lavori ha l'obbligo di procedere alla verifica dei versamenti ai suddetti Enti in sede di emissione dei certificati di pagamento. Il mancato versamento dei contributi e delle competenze dovute agli Enti antinfortunistici, assicurativi e previdenziali, inclusa la Cassa Edile, costituiscono inadempienza contrattuale, del pari che la mancata comunicazione dei predetti versamenti.

**Art. 14** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme statali, europee e regionali vigenti in materia, nonché alle norme regolamentari di

questo Comune. Al presente contratto si applicano, ai fini dell'interpretazione, le norme generali dettate dall'art. 1362 e seguenti C. C. attinenti all'interpretazione complessiva ed alla conservazione del negozio; non trova applicazione il principio di cui all'art. 1370 C. C. per le clausole contenute nel capitolato generale, stante la loro natura normativa e non contrattuale. L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare tutte le disposizioni e clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati complementari nonché nel presente contratto.

**Art.15** – A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale di Maierà.

**Art. 16** – Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le pesi del contratto, diritti, tasse e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

**Art. 17** – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del contratto sono soggetti a pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 18** – Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della L. 31-12-1996 n. 675 e successive integrazioni e modifiche, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me diretta nella sua integrale compilazione. Consta di nove facciate e righe della ottava, sin qui.

Dell'atto medesimo, ne ho dato lettura alle parti, le quali dichiarano che il contenuto è conforme alla loro volontà espressami e, quindi, con me lo sottoscrivono:

IL RESPONSABILE DEL

L'APPALTATORE

SERVIZIO LL.PP.

INGEO s.a.s.

(Geom. Emilio LAINO)

(Dr. Francesco Mollo)

Il Segretario Comunale

(dott. Carlo Antonio MORABITO)